

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 927,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 927,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,70	27,77	644 769,01	1 078 143,09
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	92 303,06	92 303,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	55 636,31	55 636,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	162 629,21	610 728,70
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 725,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,06	5,26	119 369,38	119 369,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	54 942,30	54 942,30
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 995,83	13 995,83
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	131 167,51	131 167,51

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	648 204,18	638 532,93	638 532,93
Содержание и текущий ремонт	630 044,16	621 360,30	621 360,30
Содержание и текущий ремонт	630 044,16	621 360,30	621 360,30
Коммунальные услуги	18 160,02	17 172,63	17 172,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	925,44	879,06	879,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	809,94	759,49	759,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 424,64	15 534,08	15 534,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	125 508,63	135 179,88
		0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,17	131,55	131,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,92	114,37	114,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 311,02	2 201,58	2 201,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124 048,52	132 732,38	132 732,38
Содержание и текущий ремонт			

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов